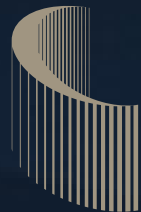
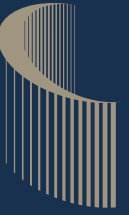


CRESCENT
GATE

کریسنت گیت





نبذة عن الشركة

تُعد شركة كريسينت غيت للاستثمار والتطوير العقاري كياناً استثمارياً متخصصاً في تطوير المشاريع العقارية النوعية، حيث تتبنى منهجاً متكاملًا يجمع بين التخطيط الاستراتيجي، والتصميم العمراني المتقدم، والتنفيذ وفق أعلى المعايير المعتمدة.

تتطلق الشركة من رؤية تطويرية حديثة تركز على خلق بيئات عمرانية متكاملة تُعزز من جودة الحياة، وتواكب التحولات المتسارعة في القطاع العقاري، من خلال تقديم منتجات عقارية تجمع بين الكفاءة التشغيلية والقيمة الاستثمارية المستدامة.

وترتكز كريسينت غيت على تطوير مشاريع مدروسة بعناية، تُلبي احتياجات السوق وتواكب تطلعاته، مع الالتزام ببناء أصول عقارية عالية الجودة تحقق عوائد طويلة الأمد، وتسهم في دعم التنمية العمرانية في المملكة.





COMPANY OVERVIEW

Crescent Gate Real Estate Investment & Development is a specialized investment firm focused on delivering high-quality real estate projects. The company follows an integrated approach that combines strategic planning, advanced urban design, and execution in line with the highest recognized standards.

Driven by a modern development vision, Crescent Gate is committed to creating well-rounded urban environments that enhance quality of life and keep pace with the rapid transformations in the real estate sector. Its offerings are designed to balance operational efficiency with long-term investment value.

The company places strong emphasis on carefully studied developments that respond to market needs and evolving expectations. With a focus on building premium real estate assets, Crescent Gate aims to generate sustainable long-term returns while contributing to the advancement of urban development across the Kingdom.





VISION الرؤية

أن تكون كريسينت غيت نموذجًا رائدًا في تطوير المجتمعات العمرانية المتكاملة، من خلال تقديم حلول عمرانية وهندسية مبتكرة تسهم في تشكيل بيئات حضرية مستدامة ترتقي بجودة الحياة وتواكب مستقبل المدن الحديثة.

To position Crescent Gate as a leading model in the development of integrated urban communities by delivering innovative urban and engineering solutions that help shape sustainable city environments, enhance quality of life, and align with the future of modern cities.



MISSION الرسالة

تطوير مشاريع عقارية نوعية قائمة على أسس احترافية تجمع بين التخطيط الدقيق والتنفيذ عالي الجودة، بهدف تقديم قيمة حقيقية للعملاء والمستثمرين، وتعزيز كفاءة الأصول العقارية، بما يدعم النمو المستدام للقطاع العقاري، ويسهم في تحقيق جودة الحياة، تماشيًا مع رؤية المملكة ٢٠٣٠.

To develop distinctive real estate projects grounded in professional excellence, combining meticulous planning with high-quality execution. The aim is to deliver real value to clients and investors, enhance the performance of real estate assets, and support the sustainable growth of the sector—while contributing to improved quality of life in alignment with Saudi Vision 2030.



CORE VALUES القيم الأساسية



استدامة
Sustainability



شفافية
Transparency



ابتكار
Innovation



جودة
Quality



تميز
Excellence



WHY CRESCENT GATE لماذا كريسينت غيت

تتميز شركة كريسينت غيت بنهج متكامل في تطوير المشاريع العقارية، حيث تجمع بين الخبرة المهنية، والرؤية المستقبلية، والالتزام بمعايير الجودة، مما يجعلها شريكاً موثوقاً في تطوير المشاريع والاستثمار العقاري.

تعتمد الشركة على فهم دقيق لاحتياجات السوق المحلي، وتعمل على تقديم حلول عقارية مدروسة تحقق التوازن بين القيمة الاستثمارية والجودة العمرانية، مع الالتزام الكامل بالجدول الزمنية ومعايير التنفيذ. كما تحرص كريسينت غيت على بناء شراكات استراتيجية مع جهات متخصصة، بما يعزز من كفاءة التنفيذ ويضمن تقديم مشاريع متكاملة تحقق أعلى مستويات الأداء والاستدامة.

Crescent Gate stands out for its integrated approach to real estate development, combining professional expertise, forward-looking vision, and a strong commitment to quality standards—making it a trusted partner in both development and investment.

The company is guided by a deep understanding of local market needs, delivering well-considered real estate solutions that strike a balance between investment value and urban quality, while maintaining full adherence to timelines and execution standards. Crescent Gate also prioritizes building strategic partnerships with specialized entities, enhancing execution efficiency and ensuring the delivery of fully integrated projects that achieve high levels of performance and sustainability.



OUR STRATEGY استراتيجيتنا

تعتمد كريسينت غيت على استراتيجية تطوير عقاري متكاملة تركز على دراسة السوق وتحليل الفرص الاستثمارية، بهدف تطوير مشاريع ذات قيمة مضافة تلبي الطلب الفعلي وتعزز العوائد الاستثمارية.

Crescent Gate adopts a comprehensive real estate development strategy built on in-depth market research and investment opportunity analysis. The goal is to deliver value-driven projects that meet real demand and maximize investment returns.

The key pillars of this strategy include:

- Thorough market analysis and identification of promising opportunities
- Development of high-quality, integrated projects
- Achieving a balance between cost and value
- Diversifying investments across residential and commercial sectors
- Strengthening partnerships with engineering and operations specialists

Through this approach, Crescent Gate aims to build a sustainable real estate portfolio that supports long-term growth.

وتشمل ركائز الاستراتيجية:

- تحليل دقيق للسوق وتحديد الفرص الواعدة
- تطوير مشاريع متكاملة ذات جودة عالية
- تحقيق التوازن بين التكلفة والقيمة
- تنويع الاستثمارات بين السكني والتجاري
- تعزيز الشراكات مع الجهات الهندسية والتشغيلية

وتهدف هذه الاستراتيجية إلى بناء محفظة عقارية مستدامة تدعم النمو طويل المدى.

OUR SERVICES خدماتنا

تطوير مشاريع سكنية متكاملة تشمل الفلل والمجمعات السكنية، وفق تصاميم حديثة تلبى احتياجات الأسرة العصرية، وتسهم في تعزيز جودة الحياة، مع مراعاة أعلى معايير الاستدامة.

Delivering fully integrated residential projects, including villas and housing communities, designed with modern concepts that meet the needs of today's families. These developments enhance quality of life while adhering to the highest standards of sustainability.

تنفيذ مشاريع تجارية تشمل المكاتب والمعارض والفنادق والمجمعات التجارية، بما يوفر بيئات عمل متطورة تدعم نمو الأعمال وتواكب أفضل تقنيات البناء الحديث والاستدامة

Executing commercial projects such as office spaces, retail showrooms, hotels, and mixed-use complexes. These developments create advanced business environments that support growth and align with the latest construction technologies and sustainability practices.

تشغيل وإدارة العقارات بكفاءة عالية لضمان تحقيق أفضل عائد استثماري والحفاظ على قيمة الأصول.

Operating and managing properties with high efficiency to maximize investment returns and preserve asset value over the long term.

تقديم فرص استثمارية قائمة على دراسات جدوى دقيقة وتحليل عميق للسوق، بما يحقق أفضل عوائد استثمارية مستدامة.

Offering investment opportunities backed by thorough feasibility studies and in-depth market analysis, aimed at achieving strong and sustainable returns.

1

التطوير السكني
Residential
Development



2

التطوير التجاري
Commercial
Development

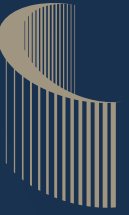
3

إدارة الأصول العقارية
Real Estate Asset
Management



4

الاستثمار العقاري
Real Estate
Investment



PROJECT DEVELOPMENT CYCLE

دورة تطوير المشروع

Crescent Gate follows a fully integrated approach to managing and developing real estate projects—from initial market research through to asset management—ensuring the highest levels of quality and efficiency at every stage.

تعتمد الشركة منهجية متكاملة في إدارة وتطوير المشاريع العقارية، تبدأ من دراسة السوق وتنتهي بإدارة الأصول، لضمان تحقيق أعلى مستويات الجودة والكفاءة.

The cycle includes:

- Market research and analysis 01
- Planning and architectural design 02
- Execution and project management 03
- Marketing, leasing, or sales 04
- Operations and asset management 05

تشمل الدورة:

- دراسة وتحليل السوق
- التخطيط والتصميم الهندسي
- التنفيذ وإدارة المشروع
- التسويق والتأجير أو البيع
- التشغيل وإدارة الأصول

وتهدف هذه المنهجية إلى ضمان استدامة المشاريع وتعظيم العوائد الاستثمارية.
This structured methodology is designed to ensure project sustainability while maximizing long-term investment returns.



COMPETITIVE ADVANTAGES

المميزات التنافسية

- End-to-end development of integrated projects—from concept to operation
- Agility in responding to evolving market dynamics
- Adoption of best practices in project management
- High-quality execution in line with recognized standards
- Strong network of strategic partnerships
- A clear focus on delivering long-term value

تطوير مشاريع متكاملة من الفكرة حتى التشغيل مرونة في التعامل مع متغيرات السوق تطبيق أفضل الممارسات في إدارة المشاريع جودة تنفيذ عالية وفق المعايير المعتمدة شبكة علاقات قوية مع شركاء استراتيجيين التركيز على تحقيق قيمة طويلة المدى

COMPETITIVE CAPABILITIES

القدرة التشغيلية

Crescent Gate operates through a flexible structure that enables efficient project management, supported by a specialized team and extensive experience in real estate development.

Its capabilities include:

- Managing multiple projects simultaneously
- Overseeing all phases of project execution
- Coordinating with engineering consultants and contractors
- Ensuring quality control and cost management
- Optimizing operational efficiency and maximizing returns

تعتمد كريسنت غيت على هيكل تشغيلي مرن يتيح إدارة المشاريع بكفاءة عالية، مدعوم بفريق عمل متخصص وخبرات متراكمة في مجال التطوير العقاري. وتشمل قدراتها:

- إدارة مشاريع متعددة ومتزامنة
- الإشراف على جميع مراحل التنفيذ
- التنسيق مع المكاتب الهندسية والمقاولين
- مراقبة الجودة وضبط التكاليف
- تحسين كفاءة التشغيل وتعظيم العوائد



OUR PROJECTS مشاريعنا

تركز الشركة على تطوير مجموعة متنوعة من المشاريع العقارية التي تلبى احتياجات السوق، وتشمل:
Crescent Gate focuses on developing a diverse portfolio of real estate projects that cater to evolving market needs, including:

RESIDENTIAL PROJECTS

Villas, apartments, and fully integrated residential communities.

المشاريع السكنية

فلل، شقق، مجمعات سكنية متكاملة

01

COMMERCIAL PROJECTS

Office spaces, retail showrooms, and commercial complexes designed to support business growth.

المشاريع التجارية

مكاتب، معارض، مجمعات تجارية

02

MIXED-USE PROJECTS

Integrated projects that combine residential and commercial components within cohesive, well-planned environments.

المشاريع متعددة الاستخدام

مشاريع تجمع بين السكني والتجاري ضمن بيئات متكاملة

03



PROJECT: DHAHRA RESIDENCE

Exterior خارجية



مشروع: ظهرة ريزدنس

داخلية Interior





CrescentGateSA



care@crescentgate.sa



www.crescentgate.sa



المملكة العربية السعودية - الرياض - حي عرقة
طريق الأمير مشعل بن عبدالعزيز

Riyadh, Saudi Arabia - Arqa District
Prince Mishaal bin Abdulaziz Street